

**Prüfobjekt:** GGS Beethovenstraße  
Beethovenstraße 16  
47226 Duisburg

**Bestellnummer:** 4500379842

**Prüfbereich:** gesamtes Objekt (außer Hausmeisterwhg.)

**Auftraggeber:** Immobilien Management Duisburg (IMD)  
Am Burgacker 3  
47049 Duisburg

**BERICHT-NR.:** 21/40.01314A-6W21-B11.1-2021-GGS-BEETHOVENSTR-WP-11

- PRÜFUNG VOR AUFNAHME DER NUTZUNG
- PRÜFUNG NACH WESENTLICHER ÄNDERUNG
- WIEDERKEHRENDE PRÜFUNG**
- NACHPRÜFUNG AUF MÄNGELBESEITIGUNG

## DER

- ORTSFESTEN STARKSTROMANLAGEN**
- SICHERHEITSBELEUCHTUNG
- SICHERHEITSSSTROMVERSORGUNG
- ÄUSSEREN BLITZSCHUTZANLAGE
- BRANDMELDEANLAGE
- ALARMIERUNGSANLAGE
- FEUERSCHUTZABSCHLÜSSE MIT FESTSTELLANLAGEN
- NATÜRLICHE RAUCH- UND WÄRMEABZUGSEINRICHTUNGEN(NRA)

Errichtungsjahr Anlage: 1973/2017(Erweiterung) Begleitung: Hausmeister  
Prüfdatum: 11.10.2021  
Bearbeiter: Dipl.-Ing. Dagmar Walotka  
Ausgestellt am: 18.11.2021  
Der Bericht umfasst 6 Seiten.

Die Inhalte und die Struktur des vorliegenden Berichtes mit Nr. 21/40.01314A-6W21-B11.1-2021-GGS-BEETHOVENSTR-11-WP vom 18.11.2021 sind urheberrechtlich geschützt. Die vollständige oder teilweise Veröffentlichung, die elektronische oder mit anderen Mitteln erfolgte Verbreitung, die Modifikation, wie auch die auszugswise erfolgte Vervielfältigung oder die Benutzung für kommerzielle oder öffentliche Zwecke bedarf der vorherigen schriftlichen Zustimmung der **TPG**® mbH. Ohne die ausdrückliche Zustimmung durch die **TPG**® stellt die Vervielfältigung und/oder Verbreitung dieser Seiten eine Verletzung des deutschen und europäischen Urheberrechtsgesetzes (URG) dar und kann sowohl privatrechtliche wie strafrechtliche Folgen haben.

### Büroanschriften:

Gradestraße 46-50, 12347 Berlin  
Erdmannstraße 6, 04229 Leipzig  
Baumstraße 7, 18209 Bad Doberan  
Gustav-Stresemann-Ring 12-16, 65189 Wiesbaden  
Freiheitstraße 124-126, 15745 Wildau  
Neue Burg 2, 20457 Hamburg  
Spätenweg 8, 26133 Oldenburg  
Alfredstraße 157, 45131 Essen

### Telefon:

030 3992860  
0341 926 00070  
0171 4280646  
0611 3088955  
03375 5292456  
040 53026200  
0441 4853612  
0201 64959530

### Fax:

030 39928652  
0341 926 00071  
0611 1666473  
030 39928652  
040 53026219  
0441 94518151  
0201 64959559

### Bankverbindung:

Deutsche Bank 24  
IBAN: DE65 1007 0024 0136 7127 00  
BIC: DEUT DE 33030  
  
Berliner Volksbank eG  
IBAN: DE83 1009 0000 2840 5770 00  
BIC: BEVODE33

### Eingetragen im HR

Berlin-Charlottenburg  
Nr. B 12914  
USt-IdNr. DE 136749904  
Geschäftsführer:  
Michael Lahner, Dörte Wagner

## 1. PRÜFGRUNDLAGEN / UNTERLAGEN / PRÜFOBJEKT

### 1.1 Prüfgrundlagen

- 1.1.1 Bauordnung für Nordrhein-Westfalen - BauO NW - einschließlich mit geltende Verordnungen und Richtlinien
- 1.1.2 Verordnung über den Betrieb und die Prüfung von baulichen Anlagen des Landes Nordrhein-Westfalen - PrüfVO NRW -
- 1.1.3 Grundsätze für die Prüfung technischer Anlagen und Einrichtungen entsprechend der Prüfverordnung durch Prüfsachverständige – Prüfgrundsätze NRW  
  
allgemein anerkannte Regeln der Technik u. a.:
- 1.1.4 Reihe DIN VDE 0100 Errichten von Starkstromanlagen mit Nennspannungen bis 1 kV

### 1.2 Bereitgestellte Unterlagen

- Baugenehmigung 62-34-BN-2017-0094 vom 19.05.2017, Stadt Duisburg
- Brandschutzkonzept 390-13, Kersting+Gallhoff vom 06.04.2017
- Grundrisszeichnungen
- Dokumentationen / Revisionsunterlagen, soweit vor Ort vorhanden
- Prüfberichte der Fa.EHRIG/TÜV Rheinland vom 13.06.+27.09.2018

### 1.3 Art- und Beschreibung des Prüfobjektes

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beherbergungsstätte | <input checked="" type="checkbox"/> Schule |
| <input type="checkbox"/> Versammlungsstätte  | <input type="checkbox"/> Hochhaus          |
| <input type="checkbox"/> Arbeitsstätte       | <input type="checkbox"/> Großgarage        |

Bei dem Prüfobjekt handelt es sich um eine Grundschule mit Klassentrakt, Neubau, Turnhalle und Schulcontainer.

### 1.4 Verwendete Messgeräte

Installationstester Profitest MXTRA, GMC-I Messtechnik, EG0074  
Strommeßzange CHB 15, Amprobe, 20120468

## **2. ORTSFESTE STARKSTROMANLAGEN**

### **2.1. Kurzbeschreibung der Anlage**

Neben der Hauptverteilungen sind sechs Unterverteilungen und sieben Kleinverteilungen sowie ein Heizungsschaltschrank mit den zugehörigen Installationen vorhanden.

Netzform:	TN-C-S
Nennspannung:	230/400 V
Nennfrequenz:	50 Hz

### **2.2 Prüfungsdurchführung / Messergebnisse**

- Prüfung auf Eignung für den vorgesehenen Verwendungszweck und Übereinstimmung mit den Erfordernissen aus der Baugenehmigung
- Prüfung der elektrischen Anlage auf Wirksamkeit, Beschaffenheit, Sicherheit nach den anerkannten Regeln der Technik
- Kontrolle der technischen Dokumentation auf Vollständigkeit und Aktualität
- Überprüfung der Schutzmaßnahmen gegen elektrischen Schlag, Wirksamkeit der Schutzeinrichtungen
- Messungen der Isolationswiderstände (stichprobenartig)
- Sichtprüfung des betrieblichen Brandschutzes, der Kabel- und Leitungsanlage und der fest angeschlossenen Geräte und Betriebsmittel
- Überprüfung des Anschlusses von Potentialausgleich, Erdung, Blitz- und Überspannungsschutz

### 2.3 Bewertung der Mess- und Prüfergebnisse

Es wurden bei der Prüfung Beanstandungen festgestellt. Die ortsfeste Starkstromanlage ist funktionsfähig. Es sind Mängel vorhanden, die nachfolgend aufgeführt sind.

### 2.4 Beschreibung der Mängel

#### 2.4.1 Wesentliche Mängel

Keine

#### 2.4.2 Nicht wesentliche Mängel

##### Befristete Genehmigung Container

2.4.2.1 Die vorliegende Baugenehmigung für den Schulcontainer ist abgelaufen. Eine Verlängerung liegt nicht vor.

##### Altbau, NSHV UG

2.4.2.3 Unterhalb der NSHV ist ein Kleinverteiler installiert. An diesem fehlen Blindstopfen, Betriebsmittelkennzeichnung und Zielbezeichnung eines Abgangs. Es ist hier zu überprüfen, ob es sich um den Container handelt.

2.4.2.4 Die Legende ist zu aktualisieren.

2.4.2.5 An drei Berührungsschutzabdeckungen sind Schraubengewinde stark beschädigt.

##### Altbau, Installationen UG

2.4.2.4 An der linken Wand im Heizungsraum ist eine Leitung unzureichend befestigt.

##### Altbau, Schaltschrank Heizung UG

2.4.2.5 Der Router im Schrank ist unzureichend befestigt.

##### Neubau, UV Oase

2.4.2.6 Die N- und PE-Anschlüsse der Klemmen 13, 25 und 26 sind doppelt belegt.

### 2.5 Bewertung der Mängel und fachliche Einschätzung zum Weiterbetrieb

Es wurden bei der Prüfung Mängel festgestellt. Die Wirksamkeit und Betriebssicherheit der ortsfesten Starkstromanlage ist gegeben. Bei fristgemäßer Beseitigung der Mängel bestehen gegen den Weiterbetrieb der Anlage keine Bedenken. Eine Nachprüfung auf Mängelbeseitigung vor Ort ist nicht erforderlich.

### 2.6 Bemerkungen, Hinweise

- 2.6.1 Die regelmäßigen Prüfungen nach DGUV V3 sind durch den Betreiber der Anlage durchzuführen bzw. zu veranlassen. Die Funktionsprüfungen der Fehlerstrom-Schutzschalter (RCD) sind durch Drücken des Prüftasters durch den Betreiber der Anlage in regelmäßigen Abständen durchzuführen.

**3. SICHERHEITSBELEUCHTUNG**

Nicht Gegenstand dieses Prüfberichts.

**4. SICHERHEITSSTROMVERSORGUNG**

Nicht Gegenstand der beauftragten Prüfung.

**5. ÄUßERE BLITZSCHUTZANLAGE**

Nicht Gegenstand der beauftragten Prüfung.

**6. BRANDMELDEANLAGE**

Nicht Gegenstand der beauftragten Prüfung.

**7. ALARMIERUNGSANLAGE**

Nicht Gegenstand dieses Prüfberichts.

**8. FEUERSCHUTZABSCHLÜSSE MIT FESTSTELLANLAGEN**

Nicht Gegenstand der beauftragten Prüfung.

**9. ELEKTRISCHE BESTANDTEILE DER NATÜRLICHEN RAUCH- UND WÄRME-ABZUGSEINRICHTUNGEN (NRA)**

Nicht Gegenstand der beauftragten Prüfung.

**10. ZUSAMMENFASSENDE STELLUNGNAHME**

- 10.1 Die Prüfung der elektrischen Starkstromanlage einschließlich der dafür geforderten Brandschutzmaßnahmen wurde auf Grundlage und unter Beachtung der unter Punkt 1.1. aufgeführten Prüfgrundlagen durchgeführt.
- 10.2 Es wurden bei der Prüfung nicht wesentliche Mängel festgestellt. Die Mängel sind mit einer Frist bis zum 01.03.2022 zu beseitigen.
- 10.3 Die Beseitigung der Mängel ist der Technischen Prüfgesellschaft mbH unter Angabe der Berichtsnummer und der zugehörigen Teilziffer schriftlich und detailliert anzuzeigen.
- 10.4 Die nächste wiederkehrende Prüfung gemäß PrüfVO NRW ist bis 10/2027 durchführen zu lassen.
- 10.5 Die geprüften technischen Anlagen und Einrichtungen einschließlich der dafür geforderten Brandschutzmaßnahmen sind wirksam und betriebssicher. Gegen den Betrieb bestehen keine Bedenken.



- Dipl.-Ing. Dagmar Walotka -  
- Bauaufsichtlich anerkannte Prüfsachverständige  
für sicherheitstechnische Gebäudeausrüstung -

Verteiler: 2x Auftraggeber

Anlage: keine